

Protokoll fört vid årsmöte i Svenstorps, Perstorps och Varans vägförening.

Plats: Torekovs hotell
Tid: 18 juli 2015, kl 14.00
Närvarande Enligt bilaga 1.

§1 Mötets öppnande

Esbjörn Esbjörnsson hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§2 Dagordning för mötet

Dagordningen fastställs med tillägg till punkt 21, dagvatten vid Kompassgränd (bilaga 2).

§3 Mötets behörighet

Mötet förklaras behörigen sammankallat.

§4 Val av ordförande för mötet

Per Tamm väljs till mötesordförande.

§5 Val av sekreterare för mötet

Malte Malm väljs till mötessekreterare.

§6 Val av två justerare

Mats Nilsson och Bert Liljenberg väljs att jämte ordföranden justera protokollet.

§7 Verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning

Esbjörn Esbjörnsson redogör för verksamhetsberättelse (bilaga 3), resultaträkning (bilaga 4), balansräkning (bilaga 5), underhållsfond (bilaga 6) och styrelsens förslag till vinstdisposition (bilaga 7).

§8 Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredras (bilaga 8).

§9 Disposition av vinsten samt fastställande av resultat- och balansräkning

Årsmötet fastställer resultat- och balansräkning samt beslutar att överföra 300 000 SEK till underhålls- och förnyelsefonden samt 429 208 SEK till balanserade vinstmedel.

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§11 Inkomna motioner

En motion har inkommit i laga tid avseende "Tillvägagångssätt och kommunikation vid skötsel av allmänna ytor inom samfälligheten" (bilaga 9).

Styrelsen har tagit till sig synpunkterna från medlemmarna och lagt fram en handlingsplan som godkänns av årsmötet och därmed är motionen besvarad (bilaga 10). Planen ska läggas ut som en policy på hemsidan.

§12 Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret.

Esbjörn Esbjörnsson föredrar förslag till åtgärder 2015-2016 (bilaga 11).

Mats Olsson föreslår att föreningen anlitar en landskapsarkitekt för att få förslag till långsiktiga åtgärder i vården av området.

Årsmötet uppmanar styrelsen att ta till sig Mats Olssons förslag.

§13 Ersättning till styrelsen och revisorerna för verksamhetsåret 2015-04-01 - 2016-03-31

Ersättningarna fastställs av årsmötet (bilaga 12).

§14 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debitering. Styrelsen föreslår oförändrad debitering med 120 kr/andel.

Esbjörn Esbjörnsson inleder med presentation av underhålls- och förnyelseplan (bilaga 13) samt redovisar en offert avseende asfaltering av delar av Bogsprötsgränd, Ankaregränd och Kajutgränd följt av presentation av budgetförslag (bilaga 14).

Årsmötet fastställer budget enligt förslag.

§15 Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Beslutas att styrelsen ska bestå av ordförande, 4 ledamöter och 4 suppleanter.

§16 Val av ordförande

Valberedningen föreslår omval av Esbjörn Esbjörnsson som ordförande på 2 år.

Årsmötet beslutar enligt förslaget.

§17 Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslår omval av Ebba Hedberg och Malte Malm till ledamöter på 2 år.



Birgitta Ohlsson och Patrik Svensson kvarstår, valda på 2 år till 2016.

Årsmötet beslutar enligt förslaget.

§18 Val av suppleanter

Valberedningen föreslår att Peder Madsen och Ingemar Holgersson väljs på 2 år.

Eva Andersson och Bert Liljenberg kvarstår valda på 2 år till 2016.

Årsmötet beslutar enligt förslaget.

§19 Val av två revisorer och två revisorssuppleanter

Revisorer

Valberedningen föreslår att Mats BC Ohlsson väljs på 2 år (omval).

Conny Björnram kvarstår, vald på 2 år till 2016.

Revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår att Per-Anders Fasth väljs på 2 år (omval).

Rolf Kjellman kvarstår, vald på 2 år till 2016.

Årsmötet beslutar enligt förslaget.

§20 Val av valberedning

Till valberedning utses Owe Johansson (sammankallande), Kristina Ekelund och Mats Nilsson.

§21 Övriga frågor

Dagvattenproblem

Johan Tunberger tar upp problem med dålig avrinning av dagvatten utanför hans fastighet, Kompassgränd 17. Esbjörn Esbjörnsson redogör för vidtagna åtgärder hittills.

Beslutas att ytterligare undersökning och eventuella åtgärder ska utföras.

Hastighetsmätning

Esbjörn Esbjörnsson redovisar resultat av hastighetsmätning, som gjordes i samband med påskhelgen, på norra Råledsvägen och Lilla Stenlid.

§22 Meddelande om tid och plats för anslag av protokollet

för årsmötet

Protokollet kommer att anslås på Golfklubben senast den 1 augusti 2015. Det kommer dessutom att läggas ut på hemsidan: www.svepeva.se

§23 Avslutning

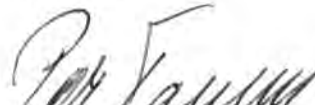
Per Tamm tackar deltagarna vid mötet och lämnar över klubban till SVEPEVA:s ordförande Esbjörn Esbjörnsson som avslutar mötet.

Vid protokollet:



Malte Malm, sekreterare

Justeras:



Per Tamm, ordförande

Justeras:



Mats Nilsson

Justeras:



Bert Liljenberg



Årsmöte 2015

Kallelse till årsmöte med Svenstorps, Perstorps och Varans Vägörening

Plats: Torekov Hotell

Tid: 2015-07-18 kl. 14.00

Föredragningslista:

1. Mötets öppnande
2. Dagordning för mötet
3. Mötets behörighet
4. Val av ordförande för mötet
5. Val av sekreterare för mötet
6. Val av två justerare
7. Verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning
8. Revisionsberättelse
9. Disposition av vinsten samt fastställande av resultat- och balansräkning
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Inkomna motioner (1 st, finns tillgänglig på hemsidan)
12. Granskning av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret
13. Ersättning till styrelsen och revisorer för verksamhetsåret 2015-04-01 – 2016-03-31
14. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debitering. Styrelsen föreslår oförändrad debitering med 120 kr/andel.
15. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av ordförande
17. Val av styrelseledamöter
18. Val av suppleanter
19. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter
20. Val av valberedning
21. Övriga frågor
22. Meddelande om tid och plats för anslag av protokollet för årsmötet

Välkomna!

/Styrelsen

Övriga årsmöteshandlingar finns tillgängliga på hemsidan: www.svepeva.se

Svepevas ordningsregler: se baksidan



Styrelseberättelse för verksamhetsåret 2014-04-01 – 2015-03-31

Under verksamhetsåret har utöver ordinarie årsmöte hållits sju styrelsemöten varav ett konstituerande.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Esbjörn Esbjörnsson, ordförande

Ebba Hedberg, kassör

Malte Malm, sekreterare

Birgitta Ohlsson

Patrik Svensson

Suppleanter: Peder Madsen, Ingemar Holgersson, Bert Liljenberg, Eva Andersson

Revisorer: Mats BC Ohlsson och Conny Björnram

Vägföreningen har ca 11 km vägar, 1 lekplats, stigar, 13 ha ängsmark samt skogs-, ljung- och enemarkar.

Föreningens belysningsanläggning omfattar 165 stycken gatlyktor.


Under verksamhetsåret har genomförts:

- vägunderhåll, med bl a lagning av "potthål", till normal standard
- klippning av vägrenar
- vinterväghållning med sandsopning
- genomfört begränsade röjningar av träd och sly
- slaghackning av ängsmarker
- slamsugning av dagvattenbrunnar
- underhåll av stigar
- inspektion av vägkorsningar och information till berörda fastighetsägare
- översyn av underhålls- och förnyelseplan
- kontakt med bl a kommunen ang. förslag om ny placering av mobilmast
- efter kontakt med kommunen har hastigheten sänkts på L Stenlid
- policy ang. skyltning på Svepevas område har förtydligats
- anlagt permanenta farthinder på Källrevägen
- utfört underhåll av lekplatsen
- information har fortlöpande lämnats på hemsidan

Pga utebliven tjäle har röjningar under vintern inte kunnat utföras i planerad omfattning. Likaså har röjningar utförda av medlemmar inte kunnat transporteras bort i önskad omfattning.

Beträffande föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning.

Torekov 2015-06-11



Esbjörn Esbjörnsson




Malte Malm

Ebba Hedberg



Birgitta Ohlsson



Patrik Svensson

SVEPEVA Vägförening
717903-4892
Resultat per 2014-03-31

Avgift per andel	120 kr Resultat 2014 – 2015	Budget 2014 – 2015	Diff	120 kr Resultat 2013 – 2014
INTÄKTER				
Vägavgifter	660 140	660 000	140	657 990
Statligt bidrag	42 935	38 000	4 935	38 610
Kommunalt bidrag	97 206	97 000	206	97 206
Övr intäkter	0		0	0
SUMMA INTÄKTER	800 281	795 000	5 281	793 806
KOSTNADER				
Asfaltvägar	-66 745	-100 000	33 255	-88 323
Vinterväghållning	-4 228	-90 000	85 772	-30 955
Grönområden	-73 172	-100 000	26 828	-97 624
Lekplats	-4 063	-10 000	5 937	
Dagvatten avlopp/betongrör/diken	-8 369	-50 000	41 631	-51 300
Belysning ström	-104 157	-90 000	-14 157	-88 472
Belysning underhåll	0	-10 000	10 000	0
Övriga kostnader	0	-5 000	5 000	0
SUMMA KOSTNADER	-260 734	-455 000	194 266	-356 674
BRUTTOVINST	539 547	340 000	199 547	437 132
ÖVRIGA EXTERNA KOSTN.				
Dataprogram	-1 265	-1 000	-265	-1 200
Kontorsmateriel o trycksaker	-3 522	-3 000	-522	3 017
Porto	-3 157	-3 000	-157	-3 164
Styrelsearvode	-72 498	-73 000	502	-75 492
Arbetsgivaravgifter	-9 875	-9 000	-875	-8 963
Arvode revisorer	-5 000	-5 000	0	-5 000
Övriga förvaltningskostnader	-8 793	-8 000	-793	-7 707
Redovisningskostnader	-17 650	-25 000	7 350	-23 503
IT-tjänster, hemsida	-5 300	-6 000	700	-5 435
Lantmäteri, Ägarförteckning	-5 644	-7 000	1 356	-12 313
Bankkostnader	-2 364	-2 500	136	-2 430
Medlemsavgifter	-2 050	-2 500	450	-2 125
SUMMA ÖVR. EXT. KOSTN.	-137 118	-145 000	7 882	-150 349
Resultat före finans int. o kost.	402 429	195 000	207 429	286 783
Ränteintäkter	18 220	20 000	-1 780	17 949
REDOVISAT RESULTAT	420 649	215 000	205 649	304 732
Avsättning till ufö-fond (förslag)	-300 000	-210 000	-90 000	-210 000
Resultat efter avsättningar	120 649	5 000	115 649	94 732

SVEPEVA Vägförening

717903-4892

Balansräkning

2015-03-31

2014-03-31

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar**

Upplupen ränta	3 160	3 519
Bank	237 667	299 242
Bank, fasträntekonto	1 400 000	1 100 000
Summa tillgångar	1 640 827	1 402 761

SKULDER OCH EGET KAPITAL**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	0	94 464
Upplupna arvoden	499	1 737
Upplupna kostnader (Bokslut)	10 616	5 000
Summa kortfristiga skulder	11 115	101 201

Eget kapital	216 390	216 390
Underhålls- o förnyelsefond	684 114	566 611
Balanserat resultat	308 559	213 827
Redovisat resultat	420 649	304 732
Summa eget kapital	1 629 712	1 301 560

Summa skulder o eget kapital	1 640 827	1 402 761
-------------------------------------	------------------	------------------

SVEPEVA Vägförening

717903-4892

Underhålls- och förnyelsefond

Ingående värde 2014-04-01	<u>566 611</u>
Avsättning 2014	210 000
	<u>776 611</u>
Asfaltering norra Råledsvägen	-92 497
Utgående värde 2014-03-31	684 114
Avsättning 2015 (förslag)	300 000
Summa	984 114

Styrelsens förslag på disposition av vinsten 2014 - 2015

Styrelsen föreslår att av disponibla vinstmedel

Balanserat resultat	308 559
Redovisat resultat	<u>420 649</u>
Summa	729 208

disponeras så att

till underhålls- och förnyelsefonden avsättes	300 000
och till balanserade vinstmedel föres	<u>429 208</u>
Summa	729 208

**Revisionsberättelse för Svenstorps, Perstorps & Varans vägförening i Torekov
för verksamhetsåret 2014-04-01 - 2015-03-31**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av föreningen för ovan nämnda räkenskapsår. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltning på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

- Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.
- Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.
- Vi tillstyrker att mötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för ovanstående räkenskapsår.

Torekov 2015-06-22



Mats BC Ohlsson



Conny Björnram

Till
SVEPEVA

Medlemsmotion till årsmötet 2015 angående tillvägagångssätt och kommunikation vid skötsel av allmänna ytor inom samfälligheten

Under maj månad 2014 har det, som det har uppfattats, på styrelsens uppdrag avverkats ett stort antal enar, träd och buskar på allmanningen vid Bogsprötsgränd. Avverkningen, vars syfte synes oklar, har gjorts intill fastighetsgränserna i det berörda området. Konsekvenserna av avverkningen är bl a att naturen i och kring allmanningen har förändrats på ett mycket negativt sätt samt att trädgårdsmiljön för berörda fastighetsägare har påverkats på ett synnerligen negativt vis. Utöver detta har vid dagens datum de nedtagna enarna, träden och buskarna ännu inte tagits bort, med följderna att dessa – som i många fall ligger precis vid de aktuella fastighetsgränserna och i vissa fall även innanför dessa – skapar ett förfärligt intryck och att dessa förorsakar betydande olägenheter för de aktuella fastighetsägarna.

Beslutet om röjningen/avverkningen fattades på årsmötet i juli 2013. Ingen av berörda fastighetsägare hade möjlighet att närvara vid detta möte. Information om avverkningen finns inte nämnd i årsmötesprotokollet, vilket synes anmärkningsvärt med beaktande av de genomgripande konsekvenserna som det aktuella beslutet nu har fått för så många medlemmar i föreningen.

Tillvägagångssättet är inte acceptabelt. Med tanke på konsekvenserna hade det varit rimligt att beslutet på årsmötet hade kommunicerats med berörda fastighetsägare. Ingen av dessa torde ha något emot att området sköts och alla torde även förstå att röjning, gallring och avverkning måste ske. Allmanningarna tillhör ju oss alla i samfälligheten och det borde i det nu aktuella fallet ha varit fullt möjligt att ha kommit överens om avverkningsåtgärder som hade varit acceptabla för alla parter.

Med beaktande av ovan och med hänvisning till punkten 1 i föreningens policy som gäller för enskildas röjningsarbete – *under vilken det stipuleras att grannarna skall vara överens innan arbete utförs* – yrkar vi följaktligen att regler med motsvarande andemening som i nämnda punkt införs för att reglera hur skogliga åtgärder skall planeras, för att reglera hur dessa planer skall kommuniceras med berörda fastighetsägare och för att reglera hur besluten skall fattas när föreningen ansvarar för sådant arbete.

Torekov 2014-05-31

Mia och Mats Olsson
Gullan Frick
Magnus von Essen
Christina Tranarp
Ingun och Frederick Schneider

gm Mats Olsson

2015-06-11

Svar på motion från Mats Olsson m fl

1. Avverkningar och röjningar grundar sig på önskemål/påpekande från medlemmar eller styrelse. Om möjligt redovisas dessa på årsmöten, där också andra önskemål kan framföras.
2. Styrelsen avser att om möjligt och där det är relevant informera om kommande röjningar på hemsidan.
3. Det är möjligt för medlemmar att kontakta styrelsen för att komma överens om att sköta grönområden nära egen tomt och på egen bekostnad.

Styrelsen anser, med hänvisning till ovanstående, att motionen är besvarad.

Åtgärder att genomföras 2015 – 2016

- markera farthindren på Källrevägen, norra Råledsvägen och Lilla Stenlid med vita rutor liknande de på södra Råledsvägen
- utöka röjningsarbetet av träd och sly för att kompensera utfallet 2014-2015
- ängar och liknande skall kontrolleras och vid behov skall sly och dylikt borttagas för att förebygga att ängarna växer igen och för att hålla landskapet öppet.
- stigar inom området skall hållas framkomliga
- underhålla lekplatsen
- fortsätta arbetet med att få bättre mobiltäckning
- sätta upp skyltar med gatunamn och gatunummer på Ankaregränd och Skotgränd
- byta ut otydliga skyltar

I övrigt skall det normala underhållet göras:

- normala drifts- och underhållsarbeten i likhet med tidigare år
(bl.a. asfaltslagningar, vägrensklippning, hyvling och grusning av grusvägar)
- vinterväghållning
- slaghackning av ängsmarker
- slamsuga dagvattenbrunnarna

**Ersättning till styrelsen och revisorerna under verksamhetsåret
2015-04-01 - 2016-03-31**

Följande ersättningar föreslås gälla (lika föregående år):

- ordförande 23.500:-
- sekreterare 14.500:-
- kassör 19.500:-
- ledamot 7.000:-
- revisor 2.500:-
- kallad suppleant 499:-/gång

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN FÖR VÄGFÖRENINGEN SVEPEVA 2015

Objekt	Åtgärd	Enhet	Enhet	kr		
				110	Totalt	
		m	m	m ²		
N RÅLEDSVÄGEN						
Väg		5,2	1 600	8 320	915 200	
Kabyssgränd		5	250	1 250	137 500	
Bogsprötsgränd	Prio 1	5	210	1 050	115 500	
				900	99 000	
Skotgränd		5	150	750	82 500	
				650	71 500	
Ankaregränd	Prio 2	5	400	2 000	220 000	
				1 000	110 000	
Kajutgränd	Prio 2	5	70	350	38 500	
				540	59 400	
Barkskepp mm			240	1 200	132 000	
Kompass		5	200	1 000	110 000	
				1 025	112 750	2 203 850
S RÅLEDSVÄGEN						
		5	1 200	6 000	660 000	
				1 935	212 850	
Lantern- + Lodgränd		5	250	1 250	137 500	
			100	500	55 000	1 065 350
LILLA STENLID						
Väg		6	1 100	6 600	726 000	
				1 670	183 700	909 700
KÄLLREVÄGEN						
Väg		3	1 400	4 200	462 000	462 000
SKRATTARPSVÄGEN						
Väg		5	300	1 500	165 000	
		5	700	3 500	385 000	
				310	34 100	584 100
Belysning				165	5 000	825 000
						6 050 000
					Antal år	30
					Behov/år	201 667

SVEPEVA Vägförening
717903-4892
Budget 2015 – 2016

Avgift per andel	120 kr Resultat 2014 – 2015	120 Budget 2015 – 2016
INTÄKTER		
Vägavgifter	660 140	660 000
Statligt bidrag	42 935	43 000
Kommunalt bidrag	97 206	97 000
Övr intäkter	0	
SUMMA INTÄKTER	800 281	800 000
KOSTNADER		
Asfaltvägar	-86 745	-100 000
Vinterväghållning	-4 228	-90 000
Grönområden	-73 172	-200 000
Lekplats	-4 063	-20 000
Dagvatten avlopp/betongrör/diken	-8 369	-50 000
Belysning ström	-104 157	-110 000
Belysning underhåll	0	-10 000
Övriga kostnader	0	-5 000
SUMMA KOSTNADER	-260 734	-585 000
BRUTTOVINST	539 547	215 000
ÖVRIGA EXTERNA KOSTN.		
Dataprogram	-1 265	-2 000
Kontorsmateriel o trycksaker	-3 522	-3 500
Porto	-3 157	-3 500
Styrelsearvode	-72 498	-73 000
Arbetsgivaravgifter	-9 875	-10 000
Arvode revisorer	-5 000	-5 000
Övriga förvaltningskostnader	-8 793	-10 000
Redovisningskostnader	-17 650	-20 000
IT-tjänster, hemsida	-5 300	-6 000
Lantmäteri, Ägarförteckning	-5 644	-7 000
Bankkostnader	-2 364	-2 500
Medlemsavgifter	-2 050	-2 500
SUMMA ÖVR. EXT. KOSTN.	-137 118	-145 000
Resultat före finans int. o kost.	402 429	70 000
Ränteintäkter	18 220	10 000
REDOVISAT RESULTAT	420 649	80 000
Avsättning till ufö-fond (förslag)	-300 000	-210 000
Resultat efter avsättningar	120 649	-130 000