

# Protokoll fört vid årsmöte i Svenstorps, Perstorps, och Varans vägförening

Plats: Församlingshemmet i Torekov

Tid: 13 juli 2024 kl. 10.00

Närvarande: Enligt bilaga 1

## §1 Mötets öppnande

Kerstin Gustafsson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

## §2 Val av ordförande för mötet.

Claes Du Rietz valdes till ordförande.

## §3 Mötets behörighet

Mötet förklaras behörigen utlyst

## §4 Val av sekreterare för mötet

Monica Hildingson valdes till sekreterare

## §5 Val av två justerare

Thomas Alkbrant och Kerstin Dahlström

## §6 Dagordning för mötet

Punkterna i dagordningen ( bilaga 2) justeras enligt ordförandens förslag.

Vid omröstning gäller en röst/fastighet

Dagordningen med tillägg under punkten Övriga frågor §19, fastställdes.

## §7 Verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning

Kerstin Gustafsson redogör för verksamhetsberättelsen (bilaga 3). Bert Liljenberg redogör för resultaträkning (bilaga 4), balansräkning (bilaga 5) samt styrelsens förslag till vinstdisposition.(bilaga 6)



Kristina Ekelund krävde förtydligande på hur styrelsen arbetat med analys av översvämningsproblematiken. Kerstin Gustavsson svarar att enligt anläggningsbeslutet är översvämning på markområden ingen fråga för styrelsen. Bert Liljenberg informerade om att den momsplikt som föreningen haft under 2 år nu upphört och inbetalt belopp kommer att återbetalas till vägföreningen.

### **§8 Revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen med förslag till fastställande av resultat- och balansräkning samt ansvarsfrihet för styrelsen föredras av Stefan Andersson (bilaga 7)

### **§9 Disposition av vinsten samt fastställande av resultat- och balansräkning**

Bert Liljenberg föreslår att 250.000kr överförs till underhållsfonden och resterande 18.179 kr till balanserade vinstmedel.

Årsmötet fastställer resultat- och balansräkning samt beslutar att medel överförs enligt ovanstående förslag.

### **§10 Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stefan Andersson har föreslagit att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret vilket årsmötet beviljar.

### **§ 11 Inkomna motioner**

Motion 1 från Kristina Ekelund om ansvar och skötsel/hantering av översvämning av markområden. (Bilaga 8)

Kristina Ekelund föredrar sin motion.

Styrelsen har föreslagit avslag på motionen eftersom den inte är förenlig med föreningens anläggningsbeslut som styr föreningens ansvarsområde.

Kristina Ekelund yrkar bifall till sin motion och begär omröstning.

Omröstning som slutar med 11 röster för styrelsens förslag och 6 röster för Kristina Ekelunds förslag. Kristina Ekelund reserverar sig mot beslutet.

Motionen anses därför besvarad enligt styrelsens förslag men med justeringen att istället för avslag förtydliga att förslaget står i konflikt med anläggningsbeslutet för föreningen.

## Motion 2 från Thomas Alkbrant angående översvämning (Bilaga 9)

Patrik Svensson föreslår att gräset tas bort och en stenkista anläggs mellan husen så att vattnet kan tränga undan.

Motionären är nöjd med svaret.

Patrik Svenssons förslag till åtgärd bifölles.

## Motion 3 från Maria Alkbrant angående utredning om våtmark (Bilaga 10)

Enskilda markägare kan begära hos länsstyrelsen om utredning av våtmark.

Den grupp av fastighetsägare som nu bildats föreslås nu utökas med representanter från PSV och SVEPEVA samt övriga berörda markägare i området.

Motionen är därmed besvarad.

## § 12 Förslag till verksamhetsplan Bilaga 11

Patrik Svensson redogjorde för att upphandling gjorts med PEAB om att beläggningsarbete skall starta på Lilla Stenlids stickgator. Därefter skall beläggning göras på Råledsvägen och dess stickgator.

Ordinarie slamsugning av brunnar samt vinterväghållning genomförs.

Kristina Ekelund önskar tidig information vid beläggningsarbete för att undvika problem. Verksamhetsplanen tillstyrktes.

## § 13 Förslag till budget samt utdebitering Bilaga 12

Under detta året kommer beläggningsarbetena att vara den stora kostnaden. En konsult kommer föreslå prioriteringslista för beläggningsarbetena efter stickgatorna på Lilla Stenlid. Kostnaderna för beläggningsarbetena kommer att innebära att underhållsfonden förbrukas.

Utdebiteringen föreslås oförändrad på 1500 kr/bebyggd fastighet.

Årsmötet fastställer budget och utdebitering.

*Handwritten initials/signature*

## **§ 14 Ersättning till styrelsen och revisorerna.** Bilaga 13

Styrelsens förslag är att ersättningen på 100.000 kr fördelas inom styrelsen samt 499 kr per gång till tjänstgörande suppleant och årlig indexuppräknings (bilaga 11) Årsmötet beslutade att bifalla styrelsens förslag till ersättning och avslå årlig indexuppräknings samt oförändrad ersättning till revisorerna på 3000kr. Stefan Andersson meddelade att han avstår sin ersättning. Utbetalning av ersättningen skjuts också fram på verksamhetsåret.

## **§ 15 Beslut om antal styrelsemedlemmar suppleanter**

Styrelsen består av 5 ordinarie ledamöter inklusive ordföranden och 3 suppleanter. Styrelsen konstituerar sig själv.

## **§16 Val av ordförande**

Kerstin Gustafsson (vald till 2025)  
Valberedningens förslag godkändes

## **§17 Val av styrelse**

Ordinarie ledamöter  
Bert Liljenberg (omval till 2026)  
Patrik Svensson (omval till 2026)  
Lenny Halling (vald till 2025)  
Monica Hildingson (vald till 2025)

## **Suppleanter**

Carl Bjärnram (nyval till 2026)  
Britt-Marie Tallroth (vald till 2025)  
Peder Madsen (vald till 2025)

## **Revisorer**

Stefan Andersson (vald till 2025)  
Conny Bjärnram (omval till 2026)  
Marie du Rietz, revisorssuppleant (vald till 2025)

Per Anders Fasth, revisorssuppleant (vald till 2025)

Valberedningens förslag godkändes

### § 18 Val av valberedning

Claes Du Rietz och Maria Alkbrant föreslogs och detta antogs.

### § 19 Övriga frågor *Bilaga 14*

Kerstin Gustavsson redogjorde för frågor som uppkom under årsmötet 2023.

Klargjordes att grind mot fastighet skall placeras i tomtgräns och plats för soptunnor skall göras på tomt enligt fastställda ordningsregler.

Det fel i navigering som orsakade trafik med husbilar och husvagnar på Lilla Stenlid är nu åtgärdat.

Klargjordes också att Flymossevägen sköts av kommunen.

Kristina Ekelund har en utestående fråga som besvaras på nästa årsmöte.

Lars Nordengren lyfte frågan om upplåtelse för 2 laddstolpar med möjlighet för 4 bilar att ladda på Kabyssgränd. Dessa laddstolpar skall vara för allmän användning.

Bjäre Kraft har erbjudit sig att sätta upp 2 laddstolpar på Kabyssgränd under förutsättning att eldragningen inte blir orimligt dyr. Alla kostnader för anläggningen tas av Bjäre kraft. Frågan diskuterades och mötet ställde sig positivt till fortsatt arbete. De oklarheter som finns om var strömförsörjningen skall tas från måste klargöras innan styrelsen kan godkänna detta.

Kristina Ekelund förslog att hastighetsbegränsning på 30 km/tim införs inom hela området. Claes du Rietz påpekade också att det nu är fel skyltat vad gäller hastigheter om man kommer via Bjäre Terrassen vilket han påpekat för kommunen.

Informerades också om att de vita linjer längs gatorna som finns för gående och cyklister och som nu börjar bli slitna kommer att målas upp efter asfaltering.



Kerstin Gustafsson informerade om att det är förbjudet att skjuta ut golfbollar på SVEPEVAS område då det är en säkerhetsrisk för de som klipper gräset.

## § 20 Meddelande om tid och plats för anslag av protokoll för årsmötet

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida [www.svepeva.se](http://www.svepeva.se) senast 27 juli.

## § 21 Avslutning

Kerstin Gustafsson tackar deltagarna vid mötet samt tackar Claes du Rietz för att ha lett mötet.

Vid protokollet



Monica Hildingson

Justeras



Tomas Alkbrant.



Kerstin Dahlström



# Fullmakt

Undertecknad ger Mats  
Ringesten fullmakt att  
representera mig o fastigheten  
Socustorp 3:68 vid  
Sveperas årsstämma 2024.

Louise Ringesten

Louise Ringesten

✶ JA





## Årsmöte 2024

Kallelse till årsmöte med Svenstorps, Perstorps och Varans Vägförening

**Plats:** Torekovs församlingshem

**Tid:** Den 13 juli 2024, klockan 10.00

### Föredragningslista

1. Mötets öppnande
2. Dagordning för mötet
3. Motets behörighet
4. Val av ordförande för mötet
5. Val av sekreterare för mötet
6. Val av två justerare
7. Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning
8. Revisorernas berättelse
9. Disposition av vinst/förlust
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Inkomna motioner
12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan
13. Styrelsens förslag till budget samt utdebitering
14. Ersättning till styrelsen och revisorer för verksamhetsåret 2024-2025
15. Beslut om antalet styrelsemedlemmar och suppleanter
16. Val av ordförande
17. Val av styrelseledamöter
18. Val av suppleanter
19. Val av valberedning
20. Uppdrag från stämman 2023
21. Övriga frågor
22. Meddelande om tid och plats för anslag av protokoll för årsmötet
23. Mötets avslutande

### Välkomna/styrelsen

Årsmöteshandlingar finns tillgängliga på hemsidan senast den 1 juli.

**ALLA som tränar golf hemma på sin fastighet måste se till att inga bollar hamnar utanför fastigheten. Flera incidenter har inträffat vid gräsklippning då bollar farit som projektiler vilka kan vara livsfarliga.**

KS TBR

# SVEPEVA

SVENSTORPS, PERSTORPS & VARANS VÄGFÖRENING I TOREKOV

## Styrelsens verksamhetsberättelse 2023-04-01—2024-03-31.

Under verksamhetsåret har utöver årsmötet hållits 6 styrelsemöten varav ett konstituerande. Därutöver har ett flertal informella möten hållits bl.a med Båstads kommun och NSVA pga. verksamhetsårets exceptionella regnoväder samt upphandling gällande kommande större vägarbeten.

Styrelsen har haft följande sammansättning;

Kerstin Gustafsson ordförande, Bert Liljenberg kassör, Patrik Svensson ansvarig för vägar samt skötselplanering, Monica Hildingsson sekreterare, Lenny Halling samt suppleanter Eva Andersson, Peder Madsen och Britt-Marie Tallroth.

Revisorer Stefan Andersson och Conny Bjärnram

Vägföreningen har ca 11 km vägar, 1 lekplats, 13 ha ängs- och skogsmark med ett flertal klippta stigar. Föreningen följer antagen skötselplan med karta som definierar områden.

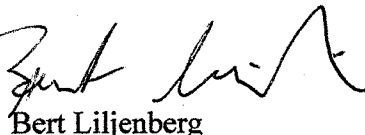
Föreningens belysningsanläggning omfattar ca 180 gatlyktor och samtliga lampor har förnyats under de senaste två verksamhetsåren.

### Under verksamhetsåret har följande genomförts

- återställt och rensat diken på norra Råledsvägen
- återkommande slamsugning av dagvattenbrunnar pga regnoväder
- klippning av vägrenar
- röjning av träd och buskar
- slaghackning av ängsmark en gång på hösten samt vissa områden två gånger
- vägunderhåll med kantskärning samt lagningsarbeten

Torekov 2024-06-04

  
Kerstin Gustafsson

  
Bert Liljenberg

  
Monica Hildingsson

  
Patrik Svensson

  
Lenny Halling



**Årsbokslut**  
för  
**SVEPEVA Vägförening i Torekov**

717903-4892

Räkenskapsåret  
2023-04-01 - 2024-03-31

Ko TH

**Resultaträkning**

Not

2023-04-01  
-2024-03-312022-04-01  
-2023-03-31**Föreningens intäkter**

Medlemsavgifter	844 975	690 000
Övriga rörelseintäkter	232 623	167 785
<b>Summa föreningens intäkter</b>	<b>1 077 598</b>	<b>857 785</b>

**Föreningens kostnader**

Handelsvaror	-657 647	-446 922
Övriga externa kostnader	-133 391	-115 008
Personalkostnader	-12 735	-11 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-62 322	-62 322
<b>Summa föreningens kostnader</b>	<b>-866 095</b>	<b>-635 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>211 503</b>	<b>222 236</b>

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 676	18 598
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>268 179</b>	<b>240 834</b>

**Resultat före skatt**

268 179      240 834

**Årets resultat**

268 179      240 834

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	1		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		436 279	498 601
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 500	0
Övriga fordringar		170 495	46 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 908	129 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>319 903</b>	<b>175 403</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 752 893	1 411 953
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 072 796</b>	<b>1 587 356</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 509 075</b>	<b>2 085 957</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		2 056 513	1 815 679
Årets resultat		268 179	240 834
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>		<b>2 324 692</b>	<b>2 056 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		178 383	24 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	5 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 383</b>	<b>29 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 509 075</b>	<b>2 085 957</b>

to TAR 160

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar


Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

#### Not 1 Anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Avskrivnings- tid (år)
Maskiner och andra tekniska anläggningar	623 223	10

Torekov 4 16 2024

  
Kerstin Gustafsson  
Ordförande

  
Bert Liljenberg  
Kassör



**Svepeva Vägförening****Styrelsens förslag för disposition av resultatet för verksamhetsåret 2023 – 2024**

Balanserat resultat	517.386
Redovisat resultat	268.179
Summa	785.565

## Disponeras så att

Till underhållsfonden avsättes	250.000
Till balanserade vinstmedel föres	535.565
Summa	785.565

K. P. A.

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i SVEPEVA Vägförening, org. nr 717903-4892

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVEPEVA Vägförening för år 2023-04-01—2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året årsbokslutet.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt bokföringslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SVEPEVA Vägförening för år 2023-04-01—2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Torekov enligt digital signatur

Stefan Andersson

Conny Bjärnram

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Erik Stefan Andersson

Underskrivare 1

Serienummer: 0ce5d7eec8ea8c[...]4112334bfd39d

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-30 13:18:25 UTC



## Conny Björnram

Underskrivare 2

Serienummer: 39c3b779107226[...]7bd0f42daeb8c

IP: 37.250.xxx.xxx

2024-06-30 16:07:08 UTC



Penneo dokumenttyckel EDIC-10Y0G-EG3XO-3W1J2-TTA4V-ULJSW

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## MOTION TILL ÅRSSTÄMMAN 2024 TILL

- SVEPEVA TOREKOV  
OCH
- PSVSAMF TOREKOV

Ansvar och skötsel/hantering av översvämning på markområde som ägs av samfällighet PSVSAMF och som sköts av samfällighet SVEPEVA runt fastigheter till medlemmar i båda samfälligheterna.

Hösten 2023 var marken "bakom" fastigheter Kompassgränd 18 och 20 mycket översvämmad. Flera fastigheter runt omkring var oroliga att vattenmassa skulle komma att påverka fastigheter. Flera fastighetsägare kontaktade respektive försäkringsbolag för respektive fastighet och alla blev varse att försäkringsbolagen täcker endast NÄR vatten tränger in i fastigheten.

Vi fick alla rådet av våra försäkringsbolag att reda ut VEM som är ansvarig för hantering av översvämning och hantering av vattenmassor från annan fastighetsägare än den försäkringsbolaget har avtal med.

### Fakta

- Det finns inget dagvattensystem i området i våra samfälligheter enligt NSVA
- Samfällighet PSVSAMF äger marken
- SVEPEVA är satt att "sköta marken"
- Osäkert om det finns avtal mellan samfälligheter om själva skötsel
- Lokala vattentäkter som tidigare användes för "kranvatten" används inte och utreds av Båstad kommun och NSVA om hur de ska användas

Vi fastighetsägare, medlemmar i båda samfälligheter yrkar nu

att årsstämma 2024 för båda samfälligheter beslutar;

att styrelsen tydligt återkommer till medlemmarna senast årsstämma 2025 beträffande;

- Vem ansvarar för VAD när vattenmassor trycker på fastigheter
- Att vi fastighetsägare får ta del av det skötselavtal som man anser finns mellan samfälligheterna så ansvarsfrågan tydliggörs
- Att det tydliggörs hur Båstad kommun och också Båstad kommun / NSVA är inblandade i översvämningsfrågan.

Torekov 2024-05-09

Kristina Ekelund  
Kompassgränd 16  
Svenstorp-Perstorp 27:31

KO TA



## Svar på Motion 1 till Årsstämman 2024.

Motionären, Kristina Ekelund, föreslår att Svepevas styrelse tydligt återkommer till medlemmarna senast årsstämma 2025 beträffande

- Vem ansvarar för Vad när vattenmassor trycker mot fastigheter
- Att fastighetsägare får ta del av det skötselavtal som man anser finns mellan samfälligheterna så ansvarsfrågan tydliggörs
- Att det tydliggörs hur Båstads kommun och också Båstad kommun / NSVA är i översvämningsfrågan.

SFL §18 En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. En samfällighetsförening får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

Svepevas stadgar §3 anger grunderna för förvaltningen, att vägföreningen skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

SVEPEVA:s anläggningsbeslut har fastställts av Lantmäteriet 19xx och är det som ligger till grund för styrelsens arbete och förvaltning.

Varje fastighetsägare har ansvar för att vidta åtgärder för att skydda sin fastighet mot översvämning.

Båstads kommun har beställt utredningen ”Analys av klimatförändringars påverkan på Torekovs samhälle”. Denna utredning kommer att läggas ut på SVEPEVA:s hemsida så att alla kan ta del av den för att skydda sin fastighet mot framtida översvämning.

Det finns inget skötselavtal mellan PSV och övrig mark som SVEPEVA förvaltar utan det är reglerat via anläggningsbeslutet som gjorts av Lantmäteriet.

Vad gäller översvämningsfrågan vid Kompassgränd har vi varit i kontakt med NSVA för att undersöka om tidigare vattentäkt är orsak till dagens översvämningar vilket de avfärdat.

**Beslut:** SVEPEVA:s styrelse avslår motionen. De tre frågor som motionären ställt är inte förenligt med vad samfällighetslagens 18§ anger, att bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

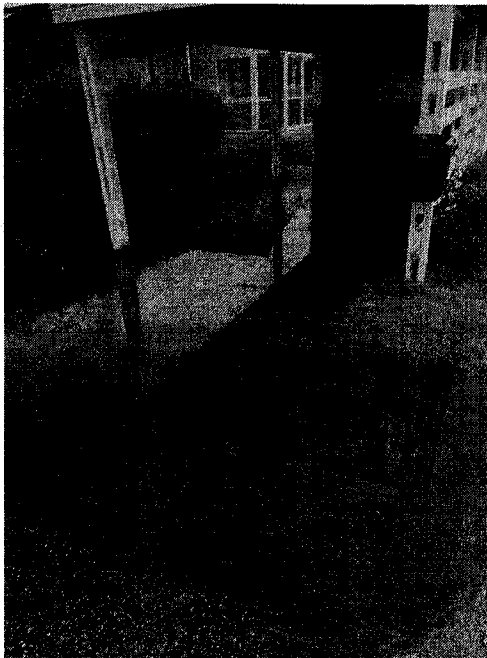
HO THZ

MOTION TILL ÅRSSTÄMMAN 2024 TILL SVEPEVA TOREKOV

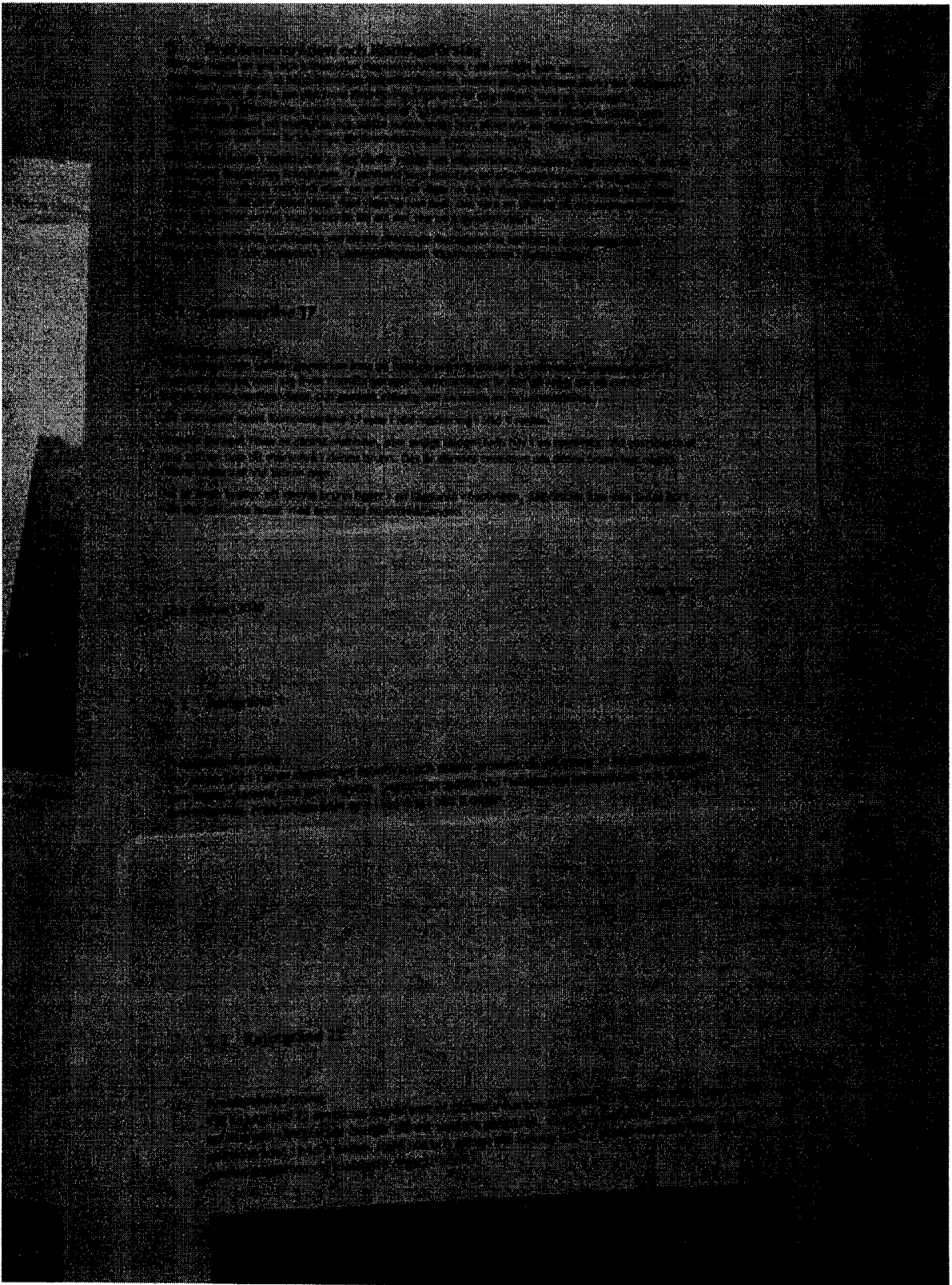
Åtgärdsförslag med anledning av översvämning av dagvattenbrunnar som sköts av samfällighet SVEPEVA runt fastigheter till medlemmar i samfälligheten.

I många år har några av dagvattenbrunnarna översvämmats vid kraftiga regn, då allt regnvatten samlas i brunnen. Exempel på hur det regelmässigt ser ut vid Kompassgränd 20 och 22 finns i bilder nedan. EnviDan utförde därför på uppdrag av Svepeva en skyfallsutredning i februari 2020. Slutsatsen var att "I samband med framtida asfaltsarbeten bör det generellt övervägas att skapa motveck eller en v-profil på vägarna så att dagvattnet kontrollerat kan ledas iväg ytledes". Därför skapades ett sådant motveck vid de utsatta brunnarna. Detta var en lyckosam åtgärd, då regnvattnet vid Kompassgränd 20 och 22 leddes bort från brunnen och fastigheterna. I samband med snöröjning 2022/2023 skrapades delar av motvecket bort, vilket medförde att översvämningarna återkom. På bilderna syns motvecket.

Vi fastighetsägare och medlemmar i Svepeva yrkar nu att årsstämma 2024 beslutar att uppdra åt styrelsen att återskapa ändamålsenliga motveck för de fastigheter där brunnar regelmässigt översvämmas och motveckten inte fyller sin funktion pga skada på dessa.



Le TAA



Torekov 2024-05-24

Thomas Alkbrant  
Kompassgränd 22  
Svenstorp-Perstorp 27:28

KA TAA



## Svar på Motion 2 till Årsstämman 2024.

Motionären, Thomas Alkbrant, föreslår att uppdra år Svepevas styrelse att återskapa ändamålsenliga motveck för de fastigheter där brunnar regelmässigt översvämmas och motveckten inte fyller sin funktion pga skada vid bl.a. snöröjning.

Svepeva styrelse är överens med motionären om att detta varit en lyckosam lösning men kostsam pga att vecken skadas bl.a. vid snöröjning. Det finns ett annat förslag med avrinning mot asfaltkanten med en "enklare stenkista" som tar emot vattnet som styrelsen vill testa med förhoppning om en mer kostnadseffektiv lösning.

**Beslut:** Svepevas styrelse föreslår att testa modellen med avrinning från asfalten för att finna en mer kostnadseffektiv lösning. Härmed anser vi motionen vara besvarad.

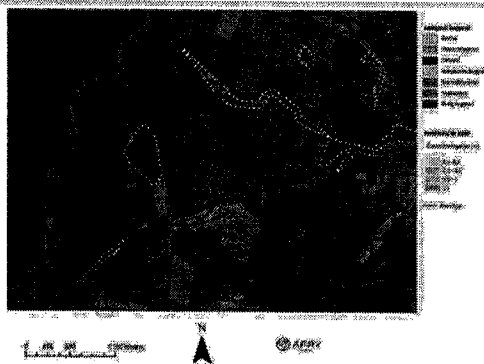
KO TB

**MOTION TILL ÅRSSTÄMMAN 2024 TILL  
SVEPEVA TOREKOV  
PSVSAMF TOREKOV**

Det är återkommande problem med översvämningar på det stora fält som ligger norr om Råledsvägen och intill husen på Kompassgränd 18, 20, 30.

På kort sikt har Vägföreningen förhoppningsvis löst den överhängande översvämningsrisken genom att gräva ett dike och ansluta till ett rör som var trasigt. På längre sikt med ökande regnmängder bör ytterligare åtgärder vidtas. En försvårande omständighet är att det inte finns några dagvattenledningar i området.

Båstad Kommun har beställt en riskutredning av Afry för drygt tre år sedan och redan där finns detta område med, se bifogad fil eller [https://kartadok.bastad.se/Publik/FOP\\_Torekov/Samrad/Info/Klimatanalys\\_Torekov\\_slutrapport\\_20210827.pdf](https://kartadok.bastad.se/Publik/FOP_Torekov/Samrad/Info/Klimatanalys_Torekov_slutrapport_20210827.pdf)



Figur 4-3. Kartläggning av risker för översvämning och skador på byggnader i Torekov. Översvämningsriskerna för 2100 års regn med klimatförändring 2,25 K. Kartan visar riskerna för översvämning och skador på byggnader i Torekov. Kartan visar riskerna för översvämning och skador på byggnader i Torekov. Kartan visar riskerna för översvämning och skador på byggnader i Torekov.

I riskutredningen, avsnitt 4.2.1, kommenteras ovanstående bild: "Ett antal bostäder ligger i lågpunkter och det finns därmed risk att dessa påverkas av skyfall. Det rör sig om ovan angivna områden i centrala delar av Torekov samt områden som angränsar till streckade vita områden som syns i Figur 4-2 - Figur 4-5." Fältet vid Kompassgränd 18 och 20 är inringat med svart i bilden.

För att ytterligare förvärra situationen, påpekas i samma utredning (4.1.1): "I norra Torekov i området kring Lilla Stenlid, Perstorp och Svenstorp förekommer flera rinnvägar mot havet som följer befintliga grönstråk. Dessa bostadsområden är inte försedda med dagvattenledningar så nederbörd söker sig den naturliga vägen mot havet med minsta motstånd och högsta lutning."

Vi kan inte passivt vänta in denna situation utan vi måste redan nu påbörja utredningar och se vilka möjliga lösningar som finns. En möjlig lösning, som dessutom är miljövänlig, är att anlägga en våtmark i borte änden av fältet. Jag föreslår att Svepeva låter en av Länsstyrelsens upphandlade och kostnadsfria konsulter undersöka saken vidare. Det finns dessutom investeringsstöd och andra typer av Lokala vattenvårdsprojekt (LOVA) där man kan ansöka om bidrag.

Vi fastighetsägare och medlemmar i Svepeva yrkar nu att årsstämma 2024 beslutar att påbörja utredning av möjligheten till att anlägga en våtmark och vad detta skulle föra med sig för för- och nackdelar samt hur mycket det skulle kosta.

Torekov 2024-05-30  
Maria Alkbrant  
Kompassgränd 20  
Svenstorp-Perstorp 27:29

*ko* *Tor*



### **Svar på Motion 3 till Årsstämman 2024.**

Motionären, Maria Alkbrant, föreslår att Svepeva låter en av länsstyrelsens upphandlade och kostnadsfria konsulter undersöker möjliga lösningar till den överhängande översvänningsrisk med att tex anlägga en våtmark.

SFL §18 En samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. En samfällighetsförening får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose.

Svepevas stadgar §3 anger grunderna för förvaltningen, att vägföreningen skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

**Beslut:** Svepevas styrelse avslår motionen eftersom den inte är förenlig med samfällighetens uppdrag.

KD TH



## **Verksamhetsplan för verksamhetsåret 2024-2025.**

Under verksamhetsåret kommer vi att följa skötselplanen enligt beslut och överenskommelse.

Under hösten kommer Peab, enligt avtal, att påbörja asfaltering av samtliga vägar och i första hand Lilla Stenlid med alla stickvägar och därefter Råledsvägen. Planeringen är att samtliga vägar kommer att asfalteras under kommande år enligt budget.

Slamsugning, vinterväghållning samt skötsel av vägrenar kommer att göras enligt behov.

KO T72

<b>SVEPEVA</b>					
<b>Skötselplanering</b>					
<b>2024 - 2029</b>					
	<b>2024/2025</b>	<b>2025/2026</b>	<b>2026/2027</b>	<b>2027/2028</b>	<b>2028/2029</b>
Ängarna 1 ggr/år	Sandberg	Sandberg	Sandberg	Sandberg	Sandberg
1 extra klippning på vissa ängar	Sandberg	Sandberg	Sandberg	Sandberg	Sandberg
klippa Stigarna ca 12-14 ggr/år	50 000	50000	50000	50000	50000
akutåtgärder iform av fikfaror/stormskador	10000	10000	10000	10000	10000
Allmän uppfräschning efter behov inkl Råledsvägen + Lilla Stenlid	12000	12000	12000	12000	12000
Omr 10 Buskröj + handarb. "Gläntan" vid Lilla Stenlid	Omr 1+2 Buskröjare + handarbete	Omr 10 Buskröj +handarb. "Gläntan" vid Lilla Stenlid.	Omr 1+2 Buskröjare + handarbete	Omr 10 Buskröj +handarb. "Gläntan" vid Lilla Stenlid.	
Omr 13. Bogsprötsgränd, röj slöj och höga lövträd, underhåll		Omr 13 Bogsprötgränd, röj slöj o höga lövträd, underhåll		Omr 13 Bogsprötgränd, röj slöj o höga lövträd, underhåll	
Omr 3. Björkslöj norr om Ankargränd 8 + fr Bogspröt o västerut		Omr 3. Björkslöj norr om Ankargränd 8 + fr Bogspröt o västerut		Omr 3. Björkslöj norr om Ankargränd 8 + fr Bogspröt o västerut	
Omr 9 Söder om Beginsegel, Storsegel Fock Buskröj och handarb.	Omr 6 "vallen" / diketbuskröj samt handarbete, underhåll	Omr 9 Söder om Beginsegel, Storsegel Fock Buskröj och handarb.	Omr 6 "vallen"/ diket buskröj samt handarbete, underhåll	Omr 9 Söder om Beginsegel, Storsegel Fock Buskröj och handarb.	

KD TÅ

		Omr 4 rensa dött och öppna upp området (inte enarna)	Omr 5 Underhåll berget + runt vatten-stationen	Omr 4 rensadött och öppna upp området (inte enarna)	
	Område 16 Röja björksløj och ris längs med vägen ner för backen vid Bogspröt, båda sidorna		Omr 12 Björkhörnan buskröjs	Område 16 Röja björksløj och ris längs med vägen ner för backen vid Bogspröt, båda sidorna	
	Omr 18* Stor 1gångs- insats, -Röja längst med gäret i norra tomtgränsen.	Omr 15 Slånen vid Bogsprötsgränd, buskröjare	Omr 8 A+B rensa upp + underhåll	Omr 18* Röja längst med gäret i norra tomtgränsen.	
		Omr 22* Längs med stigen i kanten av träsket i sydost, røj dött och sløj. Handarbete.	Omr 7 Gallra ur och rensa lövträd + öppna upp	Omr 22* Längs med stigen i kanten av träsket i sydost, røj dött och sløj. Handarbete.	Omr 7 Gallra ur och rensa lövträd + öppna upp
		Omr 17* Kompasskullen, rensas från höga och döda träd, snyggas till		Omr 17* Kompasskullen, rensas från höga och döda träd, snyggas till	
		Omr 20* Stora backen på Kabyssgr. Rensas gallras o rensas. Spara fina träd. Underhåll	Omr 21* Rensa mot vägen bakom garaget på kabyss för trafiken		Omr 20* Stora backen på Kabyssgr. Rensas gallras o rensas. Spara fina träd. Underhåll

KD TAZ

		Omr 19* Rensa upp vid stigen o gäret i nord/syd riktning + öar runt om bakom Ankar, Kabyss Bogspröt			Omr 19 * Rensa upp vid och gäret i nord/syd riktning + öar runt om bakom Ankar, Kabyss och Bogspröt +
--	--	---	--	--	--

kp TAC

2022-2027

HILLARP 418

PERSTORP

SVENSTORP

PERSTORP 1275-806

Svenstorp

Perstorp

SVENSTORP 2251

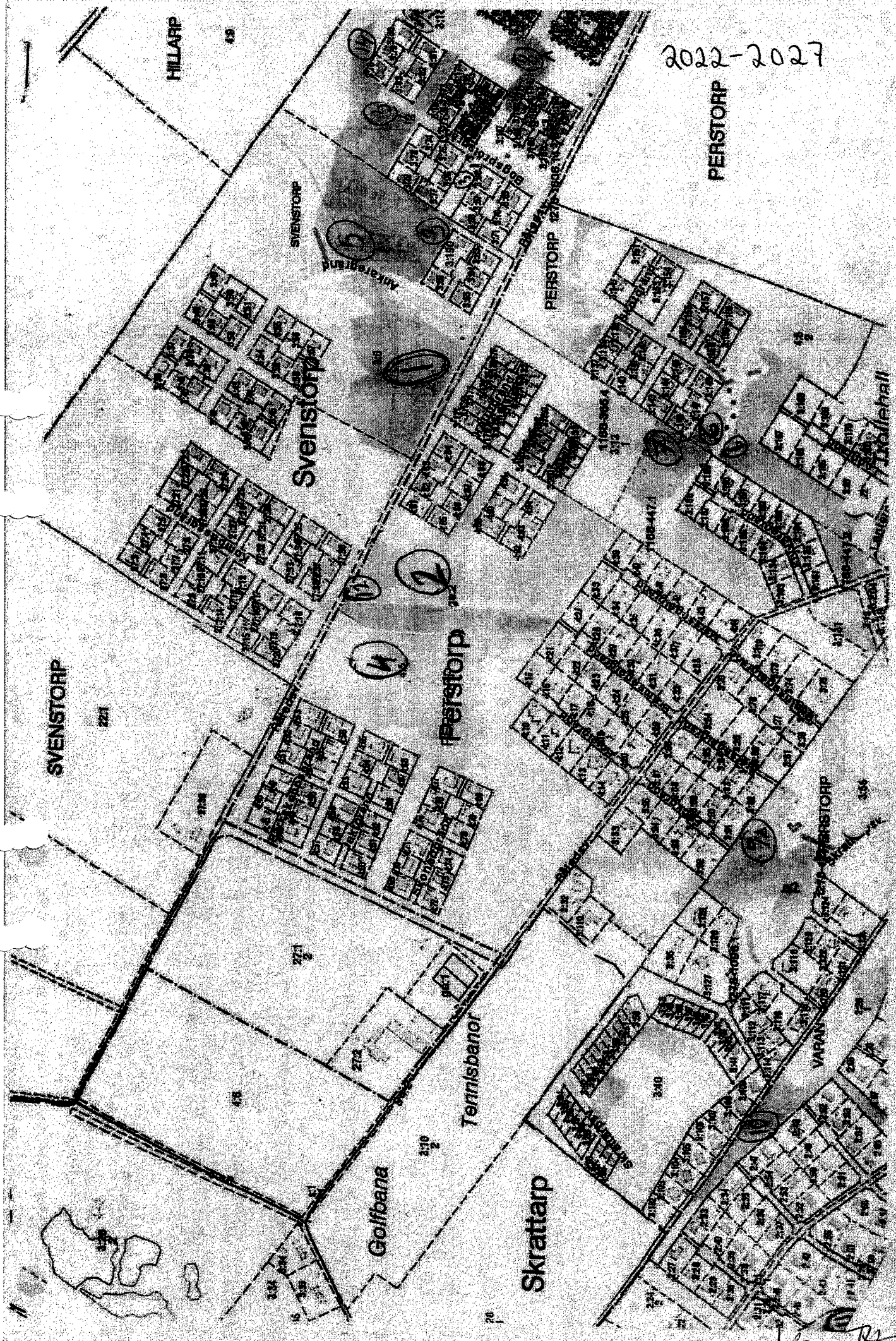
Golfbana

Tennisbanor

Skrattarp

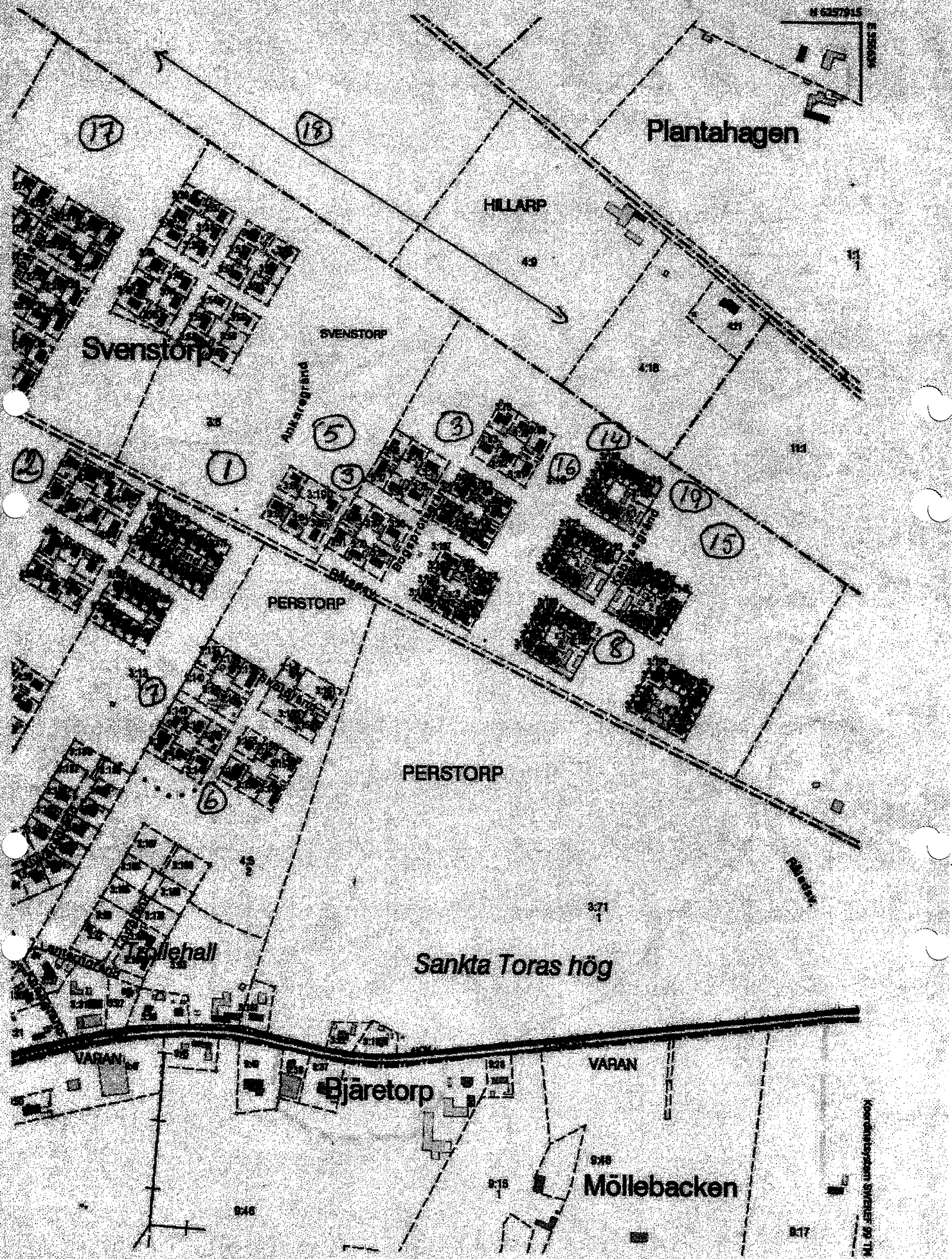
SVENSTORP

20 PA7





N 6257945  
E 505667



LD RA

## Svepeva Vägförening

Budget 2024-2025

	Budget 2023-2024	Resultat 2023-2024	Budget 2024-2025
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter (150:-/andel)	670.000	844.975	840.000
Statligt bidrag	45.000	47.665	48.000
Kommunalt bidrag	110.000	128.592	128.000
Övriga intäkter	0	56.366	0
<b>Summa</b>	<b>825.000</b>	<b>1.077.598</b>	<b>1.016.000</b>
<b>Kostnader</b>			
Asfaltsvägar	-100.000	-93.144	-1.000.000
Vinterväghållning	-50.000	-70.250	-70.000
Grönområden	-220.000	-183.894	-200.000
Lekplats	-5.000	0	-5.000
Dagvatten, avlopp, diken	-10.000	-197.627	-20.000
Belysning ström	-75.000	-60.645	-65.000
Belysning underhåll	-8.000	-52.087	-8.000
<b>Summa</b>	<b>-468.000</b>	<b>-657.647</b>	<b>-1.368.000</b>
<b>Övriga kostnader</b>			
Dataprogram	0	0	-2
Kontorsmaterial	-1.000	-1.577	-2
Arvode styrelsen	-90.000	-88.500	-100.000
Arvode revisorer	-3.000	-3.000	-3.000
Övriga förvaltningskostnader	-6.000	-6.063	-6.000
Bokslut, fakturering, porto	-15.000	-23.384	-23.000
Hemsida	-6.000	-8.020	-8.000
Bankkostnader	-2.000	-1.297	-2.000
Medlemsavgifter	-2.000	-1.550	-2.000
Arbetsgivaravgifter	-12.000	-12.735	-15.000
<b>Summa</b>	<b>-137.000</b>	<b>-146.126</b>	<b>-163.000</b>
<b>Resultat före avskrivningar och räntor</b>	<b>220.000</b>	<b>273.825</b>	<b>-515.000</b>
Avskrivningar	-62.000	-62.322	-62.000
Ränteintäkter	15.000	56.676	30.000
<b>Resultat</b>	<b>173.000</b>	<b>268.179</b>	<b>-547.000</b>



## **Ersättning till styrelsen.**

Under innevarande år har det varit exceptionellt många frågor gällande bl.a. översvämningar, upphandling vägarbete och avtalsfrågor osv. Av denna anledning har kompetensen fördelats inom styrelse lite olika och härav finns nu en önskan att ersättningen fördelas internt inom styrelsen. Detta arbetssätt är vanligt inom samfällighetsföreningar.

### **Styrelsens förslag**

Ersättning till styrelsen för innevarande verksamhetsår 100 000 SEK samt 499 kr/gång till tjänstgörande suppleant.

Ersättningen bör kopplas till ett index och vanligast är prisbasbelopp. SCB beräknar prisbasbeloppet med en årlig procentsats. Styrelsens förslag är att använda oktober månads prisbasbeloppet 2025 för utbetalning verksamhetsåret 2025-2026 i april 2026 och kostnadsförs på verksamhetsåret 2025-2026. Detta innebär att index från oktober månad 2025 utbetalas i april 2026.

### **Förslag till beslut**

att stämman beslutar enligt styrelsens förslag samt med en årlig indexuppräknings fr.o.m. 2026.

KO TAR



## Uppdrag från årsstämman 2023-

Vid stämman 2023 fick styrelsen i uppdrag att undersöka var grinden på "gångvägen" vid nybygget på Lilla Stenlid ska placeras samt felaktig navigatorledning till campingen som leder mycket trafik via Lilla Stenlid.

Enligt SVEPEVA:s ordningsregler, som är fastställda av en tidigare stämma, regleras vad som gäller inom vägföreningens område.

Punkten 2, anger att stängsel, staket, plank och murar inte får uppsättas på allmän mark. Där så redan skett skall det avlägsnas. Var och en har skyldighet att själv kontrollera var tomtgränserna går.

Punkt 6, Allmän mark, får inte utan styrelsens tillstånd tas i anspråk vid byggnation, röjning etc. Marken skall sedan så snart som möjligt åter ställas i ursprungligt skick.

Grinden kan med fördel placeras i tomtgränsen vilken då syns tydligt från vägen. SVEPEVA har planerat att asfaltera alla stickvägar vid Lilla Stenlid inom kort vilket även innefattar denna väg.

Soptunnor får ej heller placeras på allmän mark utan ska placeras inom fastigheten.

Styrelsen har kollat upp navigation till campingen vilken nu förhoppningsvis ska vara åtgärdad.

**Beslut:** Att till årsstämman 2024 informera om att Svepevas ordningsregler gäller och skall följas vilket innebär att grinden skall uppföras inom fastighetsgränsen samt att navigation till campingen går via 105:an.

KO TA